



Società sottoposta a direzione e controllo della Regione Lazio
Sede in Roma Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7
Capitale sociale Euro 20.000.000 i.v.
Registro Imprese di Roma 11697651005 - Codice fiscale 11697651005
R.E.A. CCIAA di Roma 1322440- Partita IVA 11697651005

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2012

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni fornite dall' OIC e dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

La sua struttura della Nota Integrativa è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425 e costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, il suo contenuto è conforme a quanto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423 non viene riportata per ogni voce l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente in quanto la società, costituita a dicembre 2011, conclude il primo esercizio sociale al 31.12.2012.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società, ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate, nonché ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio sociale, si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

PRINCIPI CONTABILI

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile. In particolare:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte all'attivo, con il consenso del collegio sindacale, sulla base del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo è ammortizzato in cinque quote costanti, determinate sulla base della residua possibilità di utilizzo.

Immobilizzazioni materiali

Non si sono verificati acquisti di immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

Alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano rimanenze, titoli e attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Crediti

I crediti sono stati iscritti al valore nominale. Non si è reso necessario stanziare alcun fondo di svalutazione.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide giacenti in banca, tutte espresse in Euro. La società non detiene alcuna attività in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

Non si è reso necessario stanziare fondi per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto non è stato valorizzato giacché la società al 31.12.2012, non annovera in organico alcun dipendente assunto.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività o passività in valuta estera.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Al 31.12.2012 non sussistono ne garanzie prestate direttamente ed indirettamente a favore di terzi, ne beni di terzi presso l'azienda, ne beni dell'azienda presso terzi, ne impegni verso terzi.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i contributi in conto capitale vengono iscritti in Bilancio con i seguenti criteri: all'atto del ricevimento della formale delibera di erogazione;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Si rileva che l'attività aziendale al 31.12.2012 non è iniziata. Gli unici ricavi contabilizzati sono gli interessi attivi maturati sulle giacenze del conto corrente bancario.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi specifichiamo quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero

importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

RICLASSIFICAZIONI DEL BILANCIO E RENDICONTO FINANZIARIO

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società, nonché il rendiconto finanziario per l'esercizio al 31/12/2012.

Si precisa che nel corso del 2013 la società ha provveduto a liquidare tutti i debiti pendenti al 31.12.2012, per cui alla data odierna la situazione patrimoniale e finanziaria non presenta alcuna passività ed una liquidità superiore a 19,8 milioni di euro, derivante dall'integrale versamento, ad opera dell'azionista unico, dell'aumento di capitale deliberato nell'assemblea straordinaria del 20/12/2012.

POSIZIONE FINANZIARIA

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Attività a breve			
Depositi bancari		119.410	119.410
Denaro ed altri valori in cassa			
Azioni ed obbligazioni non immob.			
Crediti finanziari entro i 12 mesi			
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE		119.410	119.410
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)		600	600
Debiti verso Fornitori di servizi, organo amministrativo e sindaci		198.332	198.332
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE		198.932	198.932
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO		-79.522	-79.522
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi			
Altri crediti non commerciali			
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			
TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA		-79.522	-79.522

CONTO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica				
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
Costi per servizi			186.748	
VALORE AGGIUNTO			-186.748	
Ricavi della gestione accessoria				
Costo del lavoro				
Altri costi operativi			600	
MARGINE OPERATIVO LORDO			-187.348	
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti			2.678	
RISULTATO OPERATIVO			-190.026	
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie			1.311	
RISULTATO ORDINARIO			-188.715	
Proventi ed oneri straordinari			1	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE			-188.714	
Imposte sul reddito				
Utile (perdita) dell'esercizio			-188.714	

RENDICONTO FINANZIARIO

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente
OPERAZIONI DI GESTIONE REDDITUALE		
Utile (perdita) dell'esercizio	-188.714	
Ammortamenti operativi	2.678	
Accantonamenti operativi (Utilizzi)		
Accantonamenti TFR		
(Pagamento TFR)		
Altre variazioni (+/-)		
Altre variazioni (+/-)		
Altre variazioni (+/-)		
CASH FLOW DELLA GESTIONE REDDITUALE	-186.036	
(Variazione dei crediti commerciali)		
(Variazione dei crediti diversi)	-97	
(Variazione delle attività finanziarie non immobilizzate)		
(Variazione del magazzino)		
(Variazione dei ratei e risconti attivi)		
Variazione dei debiti commerciali	71.821	
Variazione dei debiti tributari		
Variazione dei debiti diversi	126.511	
Variazione dei ratei e risconti passivi		
Variazione del circolante	198.235	
NET CASH FLOW DELLA GESTIONE REDDITUALE	12.199	
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
(Investimento in immobilizzazioni materiali)		
(Investimento in immobilizzazioni immateriali)	-13.389	
(Investimento in immobilizzazioni finanziarie)		
Disinvestimento immobilizzazioni materiali ed immateriali		

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Disinvestimento immobilizzazioni finanziarie (Variaz. crediti finanz. soc. controllate, collegate, controllanti)		
Flusso finanziario da attività di investimento	-13.389	
NET CASH FLOW DOPO ATT. INVESTIMENTO	-1.190	
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Variazione passività finanziarie a breve		
Variazione debiti verso banche a breve		
Variazione passività finanziarie a medio/lungo termine		
Variazione debiti verso banche a medio/lungo termine		
Variazione finanziamenti soci (a breve e m/l termine)	600	
Totale variazioni attività di finanziamento di terzi	600	
Variazioni di capitale (Pagamento di dividendi)	120.000	
Altre variazioni del patrimonio netto		
Totale variazioni attività di finanziamento mezzi propri	120.000	
Totale flussi finanziari da attività di finanziamento	120.600	
FLUSSO FINANZIARIO COMPLESSIVO	119.410	
Liquidità inizio esercizio		
Liquidità fine esercizio	119.410	
Quadratura		

INFORMAZIONI SULLE VOCI DI BILANCIO

Di seguito viene fornita un'analisi delle voci di Bilancio, nel rispetto del contenuto previsto dall'art. 2427 del Codice Civile.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il seguente prospetto dà evidenza delle variazioni nel corso dell'esercizio dei crediti verso soci per versamenti di capitale sociale non ancora effettuati (art. 2427, punto 4 del Codice Civile). Il credito è un'appostazione meramente contabile: con valuta 13/2/2013 l'azionista unico ha provveduto all'integrale versamento dell'aumento di capitale.

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti verso soci parte da richiamare		19.880.000	19.880.000
Crediti verso soci parte richiamata			
Totali		19.880.000	19.880.000

Immobilizzazioni

BI) Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento		10.711		10.711
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità				
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno				
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili				
Avviamento				
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Altre immobilizzazioni immateriali				
Arrotondamento				
Totali		10.711		10.711

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2012 ammontano a Euro 10.711 (Euro 0 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

I prospetti seguenti evidenziano i movimenti delle immobilizzazioni immateriali, suddivisi nelle categorie dei costi pluriennali e dei beni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

Descrizione	Spese di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	Avviamento
Costo storico			
Fondo ammortamenti iniziale			
Svalutazioni esercizi precedenti			
Arrotondamento			
Saldo a inizio esercizio			
Costi sostenuti nell'esercizio	13.389		
Trasferimenti da altra voce			
Trasferimenti ad altra voce			
Ammortamenti dell'esercizio	2.678		
Svalutazioni dell'esercizio			
Interessi capitalizzati nell'esercizio			
Arrotondamento			
Saldo finale	10.711		

Nei prospetti seguenti si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 3).

Costi di impianto ed ampliamento

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Spese di costituzione		3.500	700	2.800
Spese aumento di capitale		9.889	1.978	7.911
Costi di ampliamento				
Arrotondamento				
Totali		13.389	2.678	10.711

I costi di impianto e ampliamento sono stati capitalizzati con il consenso del collegio sindacale in relazione alla natura di pluriennale.

Sono stati ammortizzati in quote costanti, tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, che è valutata in complessivi 5 anni.

BII) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad Euro 0

BIII) Immobilizzazioni finanziarie

La società al 31.12.2012 non detiene immobilizzazioni finanziarie né partecipazioni in imprese controllate e/o collegate.

C) Attivo circolante

CI) Rimanenze:

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si segnala che la società al 31.12.2012 non registra alcuna giacenza.

CII) Crediti

Al 31.12.2012 la società iscrive fra i crediti il valore delle ritenute fiscali subite sulle giacenze attive di conto corrente ed il credito Iva generato dalle fatture di acquisti. Di seguito viene evidenziata la composizione e la variazione dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Verso clienti			
Verso imprese controllate			
Verso imprese collegate			
Verso controllanti			
Crediti tributari		97	97
Imposte anticipate			
Verso altri			
Arrotondamento			
Totali		97	97

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi ed entro 5 anni	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Crediti tributari	97			97
Imposte anticipate				
Verso altri				
Arrotondamento				
Totali	97			97

I crediti sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Descrizione	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Crediti tributari	97			97
Imposte anticipate				
Verso altri				
Arrotondamento				
Totali	97			97

Si fornisce, infine, un dettaglio delle voci di credito più significative.

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Ritenute subite		65	65
Crediti IRES/IRPEF			
Crediti IRAP			
Acconti IRES/IRPEF			
Acconti IRAP			
Crediti IVA		32	32

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti verso controllante per consolidato fiscale			
Crediti verso controllata per consolidato fiscale			
Altri crediti tributari			
Arrotondamento			
Totali		97	97

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo non è stato necessario, giacché trattasi di crediti di esigibilità certa.

CIII) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al 31/12/2012 la società non detiene attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

CIV) Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Depositi bancari e postali		119.410	119.410
Assegni			
Denaro e valori in cassa			
Totali		119.410	119.410

D) Ratei e risconti attivi

Al 31.12.2012 non sono stati riscontrati ratei o risconti attivi.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

A) Patrimonio Netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 19.811.286 ed ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Descrizione	Saldo iniziale	Destinazione utile (perdita) di esercizio	Altri incrementi	Decrementi	Saldo finale	Note
Capitale	120.000		19.880.000		20.000.000	
Riserva da sovrapprezzo delle azioni						
Riserve di rivalutazione						
Riserva legale						
Riserve statutarie						
Riserva per azioni proprie in portafoglio						

Descrizione	Saldo iniziale	Destinazione utile (perdita) di esercizio	Altri incrementi	Decrementi	Saldo finale	Note
Altre riserve:						
- Riserva straordinaria						
- Versamenti in conto capitale						
- Versamenti conto copertura perdite						
- Fondo contributi in conto capitale art. 88 T.U.						
- Fondi riserve in sospensione di imposta						
- Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)						
- Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982						
- Fondi accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)						
- Riserva fondi previdenz.integr.ex d.lgs n. 124/1993						
- Riserva non distribuibile ex art. 2426						
- Riserva per conversione in Euro						
- Riserva per azioni/quote società controllate						
- Riserva per arrotondamento Euro						
- Riserva per utili in trasparenza						
- Riserva per utili su cambi						
- Riserva per rinnovamento impianti e macchinari						
- Riserva accantonamento sopravvenienze e plusvalenze attive						
- Riserva per acquisto azioni proprie						
- Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.						
- Riserva azioni della società controllante						
- Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni						
- Versamenti in conto aumento di capitale						
- Versamenti in conto futuro aumento di capitale						
- Riserva da riduzione capitale sociale						
- Riserva avanzo di fusione						
- Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823						
- Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516						
- Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413						
- Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289						

Descrizione	Saldo iniziale	Destinazione utile (perdita) di esercizio	Altri incrementi	Decrementi	Saldo finale	Note
- Riserva per ammortamenti anticipati						
- Altre riserve						
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio:						
- Utile dell'esercizio						
- Perdita dell'esercizio			-188.714		-188.714	
- Acconti su dividendi						
- Copertura perdite						
TOTALE PATRIMONIO NETTO	120.000		19.691.286		19.811.286	

In data 20/12/2012 con assemblea straordinaria a Rogito del Notaio Belli Rep. 27.799, l'azionista unico, al fine di consentire alla società il raggiungimento degli scopi previsti dalla lr 15/2011 e dall'oggetto sociale, in forza dell'art. 3 comma 2 della medesima legge regionale, nonché dell'art. 6 dello statuto sociale, giusta Determinazione del Direttore del Dipartimento di Programmazione Economica e Sociale della Regione Lazio n. B10130, ha sottoscritto un aumento di capitale di € 19.880.000=, interamente versato con valuta 13/2/2013.

Si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine e di seguito la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché il loro avvenuto utilizzo nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Descrizione	Saldo finale	Apporti dei soci	Utili	Altra natura
Capitale	20.000.000			
Riserva da soprapprezzo delle azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale				
Riserve statutarie				
Riserva per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve:				
- Riserva straordinaria				
- Versamenti in conto capitale				
- Versamenti conto copertura perdite				
- Fondo contributi in conto capitale art. 88 T.U.				
- Fondi riserve in sospensione di imposta				
- Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)				
- Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982				
- Fondi accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)				
- Riserva fondi previdenz.integr.ex d.lgs n. 124/1993				
- Riserva non distribuibile ex art. 2426				
- Riserva per conversione in Euro				
- Riserva per azioni/quote società controllate				
- Riserva per arrotondamento Euro				
- Riserva per utili in trasparenza				
- Riserva per utili su cambi				
- Riserva per rinnovamento impianti e macchinari				
- Riserva accantonamento sopravvenienze e plusvalenze attive				
- Riserva per acquisto azioni proprie				
- Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.				
- Riserva azioni della società controllante				

- Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	
- Versamenti in conto aumento di capitale	
- Versamenti in conto futuro aumento di capitale	
- Riserva da riduzione capitale sociale	
- Riserva avanzo di fusione	
- Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823	
- Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516	
- Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413	
- Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289	
- Riserva per ammortamenti anticipati	
- Altre riserve:	
-- Riserve diverse dalle precedenti	
Utili (perdite) portati a nuovo	
Totali	20.000.000

Descrizione	Importo	Utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzo effettivo nei 3 esercizi precedenti		
				per copertura perdite	per altre ragioni	
Capitale	20.000.000					
Riserva da soprapprezzo delle azioni						
Riserve di rivalutazione						
Riserva legale						
Riserve statutarie						
Riserva per azioni proprie in portafoglio						
Altre riserve:						
- Riserva straordinaria						
- Versamenti in conto capitale						
- Versamenti conto copertura perdite						
- Fondo contributi in conto capitale art. 88 T.U.						
- Fondi riserve in sospensione di imposta						
- Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)						
- Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982						
- Fondi accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)						
- Riserva fondi previdenz. integr. ex d.lgs n. 124/1993						
- Riserva non distribuibile ex art. 2426						
- Riserva per conversione in Euro						
- Riserva per azioni/quote società controllate						
- Riserva per arrotondamento Euro						
- Riserva per utili in trasparenza						
- Riserva per utili su cambi						
- Riserva per rinnovamento impianti e macchinari						
- Riserva accantonamento sopravvenienze e plusvalenze attive						
- Riserva per acquisto azioni proprie						
- Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.						

Descrizione	Importo	Utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzo effettivo nei 3 esercizi precedenti		
				per copertura perdite	per ragioni	altre
- Riserva azioni della società controllante						
- Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni						
- Versamenti in conto aumento di capitale						
- Versamenti in conto futuro aumento di capitale						
- Riserva da riduzione capitale sociale						
- Riserva avanzo di fusione						
- Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823						
- Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516						
- Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413						
- Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289						
- Riserva per ammortamenti anticipati						
- Altre riserve						
Utili (perdite) portati a nuovo						
Totali	20.000.000					
Quota distribuibile						
Quota non distribuibile						
(*)						
A - per aumento di capitale						
B - per copertura perdite						
C - per distribuzione ai soci						

Capitale sociale

Per quanto sopra, al 31/12/2012, il capitale sociale risulta di € 20.000.000, interamente sottoscritto. Versato con valuta 13/2/2013.

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue:

Descrizione	Numero	Valore nominale complessivo	N° nuove azioni sottoscritte nell'esercizio	Valore nominale delle nuove azioni sottoscritte nell'esercizio
AZIONI:				
- Ordinarie	20.000	20.000.000	19.880	19.880.000
- Privilegiate				
- Voto limitato				
- Prest. Accessorie				
- Godimento				
- Favore prestatori di lavoro				
- Senza diritto di voto				
QUOTE				
Arrotondamento				

Descrizione	Numero	Valore nominale complessivo	N° nuove azioni sottoscritte nell'esercizio	Valore nominale delle nuove azioni sottoscritte nell'esercizio
Totali	20.000	20.000.000	19.880	19.880.000

Ai sensi dell'art. 8 dello statuto sociale, è stabilito il divieto di circolazione delle azioni al 31.12.2012.

B) Fondi per rischi e oneri

Nel rispetto del principio della prudenza. L'organo amministrativo non ha ritenuto di dover accantonare somme per rischi e oneri.

Nella sezione della presente Nota integrativa relativa all'esposizione degli effetti della fiscalità differita, vengono forniti i dettagli relativi al fondo imposte differite.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo non è stato valorizzato in quanto la società al 31.12.2012 non ha dipendenti in forza.

D) Debiti

La composizione e le variazioni delle singole voci è rappresentata dal seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Obbligazioni			
Obbligazioni convertibili			
Debiti verso soci per finanziamenti		600	600
Debiti verso banche			
Debiti verso altri finanziatori			
Acconti			
Debiti verso fornitori		71.821	71.821
Debiti rappresentati da titoli di credito			
Debiti verso imprese controllate			
Debiti verso imprese collegate			
Debiti verso controllanti			
Debiti tributari			
Debiti verso istituti di previdenza e di sic. sociale			
Altri debiti		126.511	126.511
Arrotondamento			
Totali		198.932	198.932

Si riportano i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi ed entro 5 anni	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti	600			600
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	71.821			71.821
Debiti rappresentati da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari				
Debiti verso istituti di previdenza e di sic. sociale				
Altri debiti	126.511			126.511
Arrotondamento				
Totali	198.932			198.932

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Descrizione	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti	600			600
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	71.821			71.821
Debiti rappresentati da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari				
Debiti verso istituti di previdenza e di sic. sociale				
Altri debiti	126.511			126.511
Arrotondamento				
Totali	198.932			198.932

Di seguito vengono dettagliate le altre voci più significative.

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio		71.821	71.821
Fornitori entro esercizio:		247	247
- altri		247	247
Fatture da ricevere entro esercizio:		71.575	71.575
- altri		71.575	71.575
Arrotondamento		-1	
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Fornitori oltre l'esercizio:			
- altri			
Fatture da ricevere oltre esercizio:			
- altri			
Arrotondamento			
Totale debiti verso fornitori		71.821	71.821

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio		126.511	126.511
Debiti verso dipendenti/assimilati			
Debiti verso amministratori e sindaci		126.511	126.511
Debiti verso soci			
Debiti verso obbligazionisti			
Debiti per note di credito da emettere			
Altri debiti:			
- altri			
b) Altri debiti oltre l'esercizio			
Debiti verso dipendenti/assimilati			
Debiti verso amministratori e sindaci			
Debiti verso soci			
Debiti verso obbligazionisti			
Altri debiti:			
- altri			
Totale Altri debiti		126.511	126.511

Per quanto riguarda i finanziamenti da parte di soci, si fornisce il seguente dettaglio, con l'indicazione della scadenza e della presenza di eventuali clausole di postergazione rispetto agli altri creditori sociali (art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile).

Nominativo	Entro 12 mesi	Di cui postergati	Oltre 12 mesi	Di cui postergati
Regione Lazio	600			
Arrotondamento				
Totali	600			

E) Ratei e risconti passivi

Al 31.12.2012 non sono stati riscontrati ratei o risconti passivi.

CONTI D'ORDINE

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 9) dell'art. 2427 del Codice Civile si forniscono le indicazioni sui conti d'ordine. Al 31.12.2012 non vi sono partite da registrare nei conti d'ordine.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

La società al 31.12.2012 non ha iniziato la propria attività caratteristica. Non sono stati prodotti ricavi diversi dagli interessi attivi di conto corrente.

B) Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
Per servizi		186.748	186.748	
Per godimento di beni di terzi				
Per il personale:				
a) salari e stipendi				
b) oneri sociali				
c) trattamento di fine rapporto				
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali		2.678	2.678	
b) immobilizzazioni materiali				
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione		600	600	
Arrotondamento				
Totali		190.026	190.026	

Il seguente prospetto evidenzia, anche ai sensi della direttiva n.112 della Regione Lazio in materia di controllo analogo, i compensi spettanti agli Amministratori ed ai membri del Collegio Sindacale per l'esercizio al 31/12/2012, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

I compensi del consiglio di amministrazione dimissionario e del nuovo organo amministrativo sono stati stabiliti dall'azionista unico nell'assemblea del 20/12/2012 come segue:

- Consiglio di amministrazione in carica a tutto il 20/12/2012: compenso lordo onnicomprensivo per tutto il periodo di durata della carica, per ciascun componente, di € 25.000= lordi, con una maggiorazione del 30% per il presidente del Cda.
- Amministratore unico in carica dal 21/12/2012: compenso di euro 130.000 lordi, oltre oneri di legge per ciascun esercizio;
- Il compenso del collegio sindacale, a seguito dell'abrogazione delle tariffe professionali, è stato determinato sulla base dei minimi di legge stabiliti dal dm 140/2011.

Nel rispetto del principio di competenza il bilancio riporta il debito per gli emolumenti degli organi sociali che, tuttavia, sono stati interamente saldati nel corso del 2013.

Descrizione	Compenso
Amministratori	111.627
Sindaci	58.186

C) Proventi e oneri finanziari

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce C.16.d) Proventi diversi dai precedenti.

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Altre	Totale
Interessi su prestiti obbligazionari					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				1.514	1.514
Interessi su finanziamenti					
Interessi da crediti commerciali					
Altri interessi attivi					
Utili spettanti ad associato in partecipazione di capitale/misto					
Altri proventi					
Arrotondamento					
Totali				1.514	1.514

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri. Gli stessi sono rappresentati evidenziando dettagliatamente quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti.

Descrizione	Imprese controllate	Imprese collegate	Imprese controllanti	Altri	Totale
Interessi su prestiti obbligazionari					
Interessi bancari					
Interessi postali					
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri finanziari				203	203
Arrotondamento					
Totali				203	203

E) Proventi e oneri straordinari

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 13) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare dei proventi straordinari e degli oneri straordinari.

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Plusvalenze da alienazioni			
Sopravvenienze attive straordinarie:			
- altre			
Altri proventi straordinari:		1	1
- altri		1	1
Sopravvenienze per minori imposte es. prec.			
Totali		1	1

Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

La valutazione delle imposte anticipate e differite è stata effettuata nel rispetto del principio contabile n.25.

Le imposte anticipate non sono state rilevate contabilmente in quanto, alla chiusura dell'esercizio, non essendo stati acquisiti i rami aziendali, non essendo iniziata l'attività aziendale e non essendo conseguentemente ancora definito il piano industriale, l'organo amministrativo, in applicazione al generale principio della prudenza, non ha ritenuto esistenti elementi di ragionevole certezza tali da consentire di appostare in bilancio tali voci, che sarebbero state solo stimate.

Circa le eventuali passività per imposte differite, non si rilevano rilevanti differenze tassabili in esercizi futuri.

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	-188.714	
Onere fiscale teorico %	27,5	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- plusvalenze alienazione immobilizzazioni rateizzate		
- altre		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- accantonamento a fondo svalutazione crediti		
- accantonamento a fondo rischi		

Descrizione	Valore	Imposte
- ammortamenti indeducibili	2.678	
- emolumenti amministratori non corrisposti	126.511	
- altre		
Totale	129.189	
Rigiرو delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo fondo svalutazione crediti		
- utilizzo fondo rischi		
- rivalutazione immobilizzazioni		
- quota plusvalenze rateizzate		
- emolumenti amministratori corrisposti		
- quota spese rappresentanza		
- altre voci		
Totale		
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:		
- IMU		
- spese autovetture		
- sopravvenienze passive		
- spese telefoniche		
- multe e ammende		
- costi indeducibili		
- altre variazioni in aumento		
- deduzione IRAP		
- sopravvenienze attive		
- quota non imponibile utili		
- altre variazioni in diminuzione		
Totale		
Imponibile IRES	-59.525	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		
Onere fiscale effettivo in % sul risultato prima delle imposte		
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP (A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	-190.026	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- quota interessi canonici leasing		
- ICI		
- costi co.co.pro. e coll. occasionali	111.627	
- perdite su crediti		
- altre voci		
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
- altre voci		
Totale	-78.399	
Onere fiscale teorico %	4,82%	
Deduzioni:		
- INAIL		
- Contributi previdenziali		
- Spese per apprendisti, add. ricerca e sviluppo		
Totale		
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- altre voci		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		

- Ammortamento marchi e avviamento non deducibile		
- altre voci		
Totale		
Rigiuro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- quota plusvalenze rateizzate		
- quota spese rappresentanza		
- altre voci		
Totale		
Imponibile IRAP	-78.399	
IRAP corrente per l'esercizio		
Onere fiscale effettivo in %		
Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio		0

ALTRE INFORMAZIONI

ONERI FINANZIARI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Si attesta che nell'esercizio non è stata effettuata alcuna operazione di locazione finanziaria.

INFORMAZIONI RELATIVE AL "FAIR VALUE" DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI DEI CAMBI VALUTARI

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 6-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile, evidenziamo che non si sono verificate operazioni in valuta.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La Società non ha costituito nell'anno alcun "patrimonio destinato".

COMPENSI SPETTANTI AL REVISORE LEGALE E ALTRI SERVIZI DI CONTROLLO E CONSULENZA. Art. 2427 punto 16-bis

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis e nel rispetto della direttiva della Regione Lazio in tema di controllo analogo, si informa che la revisione legale del bilancio è affidata al Collegio Sindacale i cui emolumenti sono stati calcolati sulla base dei minimi di legge forniti dal DM 140/2012 e pari a complessivi € 58.186=

Gli altri servizi di controllo e consulenza sono costituiti dall'elaborazione dei dati contabili, dalla consulenza societaria, amministrativa, fiscale e del lavoro pari ad un valore di complessivi € 30.000 per due esercizi.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis Vi segnaliamo che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter Vi segnaliamo che come esposto analiticamente nella Relazione sulla Gestione, sono in corso di definizione le trattative per l'acquisizione dei rami d'azienda del "gruppo Gaia in as". Tali trattative non hanno alcun impatto sul risultato dell'esercizio 2012 né sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società al 31.12.2012.

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COMPORTANTI RESPONSABILITÀ ILLIMITATA

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la Società non detiene partecipazioni in nessuna società.

INFORMAZIONI SULL'OBBLIGO DI REDAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO

La Società non è tenuta all'obbligo di redazione del Bilancio consolidato.

ROMA, il 27.3.2013

L'Amministratore Unico

Dott. Vincenzo Conte

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato patrimoniale ed il Conto Economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la Società.