

## DELIBERA n. 8 del 23 marzo 2018

**Oggetto:** *Delibera a contrarre ex art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/16, per N.3 procedure ad evidenza pubblica di affidamento della fornitura presso i Termovalorizzatori delle società Lazio Ambiente ed EP Sistemi di:*

- 1) *SERVIZIO DI PULIZIA INDUSTRIALE UNITAMENTE ALLA PONTEGGIATURA NECESSARIA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E PLURALITÀ DI INTERVENTI A MEZZO CHIAMATA;*
- 2) *SERVIZIO DI MANUTENZIONE MECCANICA ORDINARIA E STRAORDINARIA;*
- 3) *SERVIZI FINALIZZATI ALLA DEMOLIZIONE ED AL RIFACIMENTO DEL MATERIALE REFRATTARIO*

L'Amministratore Unico

### PREMESSO

- che il contratto di fornitura di personale e ponteggi per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a pluralità di interventi a mezzo chiamata è scaduto;
- che il contratto di fornitura di personale e mezzi finalizzati al servizio di pulizia industriale e di manutenzione ordinaria e straordinaria è scaduto;
- che il contratto di fornitura di personale da impiegare per interventi di manutenzione meccanica ordinaria e straordinaria è scaduto;
- che il contratto di fornitura di servizi finalizzati alla demolizione ed al rifacimento del materiale refrattario presso l'impianto di termovalorizzazione di Colferro è scaduto;
- che detti servizi, pur se possono risultare occasionalmente complementari in quanto, al fine di effettuare la fornitura di personale e mezzi finalizzati al servizio di pulizia industriale e di manutenzione ordinaria e straordinaria nei termovalorizzatori (sia di proprietà di Lazio Ambiente, sia di proprietà di EP Sistemi), e/o la fornitura di personale da impiegare per interventi di manutenzione meccanica ordinaria e straordinaria dei termovalorizzatori (sia di proprietà di Lazio Ambiente, sia di proprietà di EP Sistemi), e/o la fornitura di servizi finalizzati alla demolizione ed al rifacimento del materiale refrattario presso gli impianti di termovalorizzazione (sia di proprietà EP Sistemi, sia di proprietà di Lazio Ambiente), è di norma necessario avere a disposizione personale e ponteggi, è opportuno procedere a n. 3 distinte procedure di gara così identificate:

- Procedura per pulizie industriali comprensive di noleggio dei ponteggi + noleggio dei soli ponteggi per uso di terzi;
- Procedura per manutenzioni meccaniche;
- Procedura per demolizioni e rifacimenti dei refrattari;

- che EP Sistemi ha dato mandato a Lazio Ambiente di operare, per suo nome e conto, quale centrale di committenza, giusta motivazioni di cui alla prodromica richiesta e al successivo riscontro;

- che risulta quindi formalmente concertata per Lazio Ambiente la funzione di unica Stazione Appaltante per quanto attiene i servizi di propria pertinenza e della Società EP Sistemi; disciplinando in procedure omogenee ad evidenza pubblica come appresso dettagliato;
- che la durata degli affidamenti dovrà essere commisurata in dodici mesi, rinnovabili per un ulteriore pari periodo ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;
- che l'importo presunto degli appalti, è commisurabile in € 1.920.000,00 + IVA, così ripartito:

- 1) Servizio di pulizia industriale unitamente alla ponteggiatura per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per dodici mesi: euro 545.000,00/annuo per linea;
- 2) Servizio di manutenzione meccanica ordinaria e straordinaria per dodici mesi: euro 275.000,00/anno per linea;
- 3) Servizi finalizzati alla demolizione ed al rifacimento del materiale refrattario per dodici mesi: euro 140.000,00/anno per linea;

- che ai sensi dell'art. 35 comma 4), D.Lgs. 50/16, l'importo dell'appalto tiene conto della possibilità di rinnovo (dodici mesi ad insindacabile giudizio dell'Ente), per un totale di € 3.840.000,00 + IVA, fermi i vincoli cauzionari come meglio saranno esplicitati in sede di bando di gara ;

- che, in linea con le indicazioni comunitarie, ed a quanto previsto all'art. 95 comma 2) del D.Lgs. 50/16 il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che sarà opportuno indicare, fra i requisiti partecipativi, anche il fatturato, in misura adeguatamente proporzionata al valore dell'appalto, assumendo quale relativa motivazione a corredo, che:

- i) la soglia è assolutamente proporzionata al valore dell'appalto;
- ii) tale indicazione consente, in via propedeutica, un apprezzamento di affidabilità dei partecipanti alla gara;
- iii) il requisito è "avallabile";

- di applicare le norme richiamate nelle regole di gara, demandando, pertanto, alla *lex specialis* le cause di esclusione;

- che non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento del prezzo posto a base d'asta;

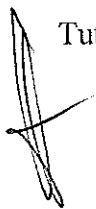
- che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e poste le verifiche di congruità e quelle ordinarie di legge;

- che, ove dovesse scaturire parità, si procederà al sorteggio;

### CONSIDERATO

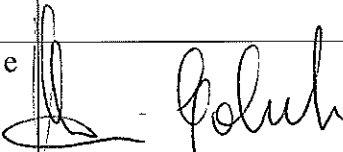
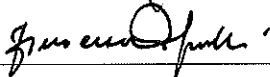
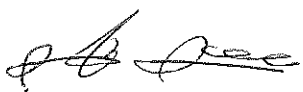
- che il RUP che viene incaricato è il Dott. Marino Galuppo Direttore R&S, Gare e Contratti, Sicurezza, DT della Società Lazio Ambiente S.p.A ;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,



### DELIBERA

- di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di “Delibera a contrarre”, quale adempimento procedimentale propedeutico all’avvio della procedura di affidamento del servizio in oggetto, per la durata di dodici mesi, rinnovabile per un pari periodo, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;
- che il Dott. Marino Galuppo è da ritenersi, a tutti gli effetti, Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto;
- di confermare, rinviando al bando per le più analitiche specificazioni, che le aggiudicazioni avverranno mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- di demandare agli uffici competenti la pubblicazione del presente atto sul sito della Stazione appaltante, anche ai fini di cui in premessa.

Direzione Generale		
Area Servizi RU		
Area Strutture, Attrezzature e Automezzi		
Ufficio Affari Generali		
Area R&S, Gare e Contratti, Sicurezza, DT	Per istruzione della procedura e redazione atti	
Area Impianti	Per richiesta e manifestazione necessità	
Area del Personale		
Area Controllo di Gestione	Tipologia di costo considerato nelle attività del controllo di gestione	

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

(dott. Gregorio Nardo)