

## DELIBERA N. 48 DEL 02/10/2017

**Oggetto: Delibera volta al rinnovo dell'affidamento della fornitura del "SERVIZIO DI PONTEGGIATURA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E PLURALITA' DI INTERVENTI A MEZZO CHIAMATA NEI TERMOVALORIZZATORI LAZIO AMBIENTE ED E.P. SISTEMI (LOTTO 1), FORNITURA DI SERVIZIO DI PULIZIA INDUSTRIALE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI TERMOVALORIZZATORI LAZIO AMBIENTE ED E.P. SISTEMI (LOTTO 2), FORNITURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE MECCANICA ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO I TERMOVALORIZZATORI LAZIO AMBIENTE ED E.P. SISTEMI (LOTTO 3), FORNITURA DI SERVIZI FINALIZZATI ALLA DEMOLIZIONE ED AL RIFACIMENTO DEL MATERIALE REFRATTARIO PRESSO I TERMOVALORIZZATORI LAZIO AMBIENTE ED E.P. SISTEMI (LOTTO 4)".**  
**Lotto 1 CIG 5841579F79 - Lotto 2 CIG 5841602278 - Lotto 3 CIG 5841612AB6 - Lotto 4 CIG 584162449F.**

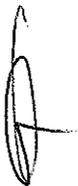
### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### Premesso

- Che in data 04/08/2016 è stato presentato alla Regione Lazio il Piano Industriale per il periodo 2016-2020 redatto dalla stessa Lazio Ambiente ed asseverato con specifica confort lettera dalla Grant Thornton Consultants;
- Che in virtù della Delibera della Giunta Regionale n. 572 del 04/10/2016 è stata approvata la ricapitalizzazione della Società per l'importo di Euro 12.600.000,00, di cui Euro 5.300.000,00 da destinarsi al ramo discarica, Euro 300.000 da destinarsi al ramo servizi, Euro 3.500.000,00 da destinarsi al *revamping* del termovalorizzatore di Lazio Ambiente ed Euro 3.500.000,00 da destinarsi al *revamping* del termovalorizzatore di E.P. Sistemi;
- Che in data 28/12/2016 la Regione Lazio ha disposto il versamento di 12,6 milioni di Euro in favore di Lazio Ambiente;
- che tra le varie attività è necessario assicurare vari servizi di manutenzione da parte di ditte specializzate per tutto il periodo che verrà dedicato al *revamping*;

#### Premesso altresì

- che con Delibera a Contrarre n. 18 del 30.04.14 è stata indetta la procedura aperta con le modalità di cui al D. Lgs. 163/06 ed al D.P.R. 207/10 per l'affidamento della fornitura del servizio di ponteggiatura per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e pluralità di interventi a mezzo chiamata nei termovalorizzatori Lazio Ambiente ed E.P. Sistemi (lotto 1), fornitura di servizio di pulizia industriale ordinaria e straordinaria dei termovalorizzatori Lazio Ambiente ed E.P. Sistemi (lotto 2), fornitura del servizio di manutenzione meccanica ordinaria e straordinaria presso i termovalorizzatori Lazio



Ambiente ed E.P. Sistemi (lotto 3), fornitura di servizi finalizzati alla demolizione ed al rifacimento del materiale refrattario presso i termovalorizzatori Lazio Ambiente ed E.P. Sistemi (lotto 4);

- che l'art. 4 della *lex specialis* prevedeva che ***“L'affidamento ha una durata di diciotto mesi, con possibilità di rinnovo per un pari periodo ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante e comunque nei termini di cui alla Delibera a contrarre”***;
- che tale possibilità è stata prevista dando margine all'Ente di stabilire, all'occorrenza, sia l'*an*, sia il *quantum*, ferma restando la durata massima del rinnovo;
- che giusta Determina n. 8 del 10 settembre 2014 si è dato corso alle seguenti aggiudicazioni:
  1. il servizio di ponteggiatura per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e pluralità di interventi a mezzo chiamata nei termovalorizzatori Lazio Ambiente ed E.P. Sistemi, è stato aggiudicato, in via definitiva, alla Società Italservizi 2000;
  2. il servizio di pulizia industriale ordinaria e straordinaria dei termovalorizzatori Lazio Ambiente ed E.P. Sistemi, è stato aggiudicato, in via definitiva, alla Società Italservizi 2000;
  3. il servizio di manutenzione meccanica ordinaria e straordinaria presso i termovalorizzatori Lazio Ambiente ed E.P. Sistemi, è stato aggiudicato, in via definitiva, alla Società Fima Montaggi;
  4. i servizi finalizzati alla demolizione ed al rifacimento del materiale refrattario presso i termovalorizzatori Lazio Ambiente ed E.P. Sistemi, sono stati aggiudicati, in via definitiva, alla Società Gazzaniga;
- che hanno fatto seguito formali atti contrattuali;
- che nel corso del periodo di affidamento ciascuna Società aggiudicataria ha eseguito il relativo contratto con diligenza e professionalità, garantendo a Lazio Ambiente quanto previsto e richiesto negli atti di gara;
- che, per quanto concerne i lotti 1 e 2 l'impugnativa versata al TAR dal secondo graduato è confluita nella pronuncia di reiezione così come l'impugnativa di secondo grado innanzi al Supremo Consesso (R.g. n. 3071/16);
- che, comunque, ne discende un'intrinseca affidabilità delle Società Italservizi 2000, Fima Montaggi e Gazzaniga, tale da far preferire l'opzione di rinnovabilità *ex ante* prevista nelle regole di gara rispetto, frattanto, all'ipotesi di indire una nuova procedura ad evidenza pubblica, i cui effetti – in disparte il relativo dispendio di risorse ed eventualità contenziose – non è detto che garantiscano pari opportunità;
- che il Direttore Impianti ritiene congrui i prezzi praticati da detti Operatori Economici rispetto ai prezzi medi praticati sul mercato per le medesime attività;
- che tale valutazione contemperativa si tramuta, di conseguenza, nell'opportunità di rinnovare ciascuno dei servizi a favore degli attuali esecutori già oggetto di rinnovo sino alla data del 31.12.16 come da Determina n. 4 del 7 luglio 2016 del Responsabile del Procedimento;

- che l'opportunità di rinnovare ciascuno dei servizi è stata preceduta da un rinnovo per il periodo 01.01.2017 al 30/09/17 con Delibera dell'Amministratore Unico n. 6 del 10/02/2017.
- Che nel frattempo è intervenuta specifica Delibera della Giunta Regionale in merito alla volontà della proprietà di bandire gara ad evidenza pubblica per la cessione totale delle quote della società con decorrenza 01/01/2018;
- che comunque nelle more della effettiva attuazione della delibera di Giunta Regionale di cui sopra, verrà disposta giusta determina a contrarre per l'indizione della nuova gara finalizzata all'affidamento dei servizi, con decorrenza alla data di scadenza del rinnovo, per come prefigurata *ex ante* nella *lex specialis*.

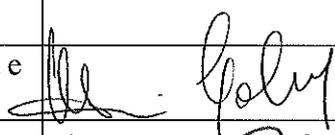
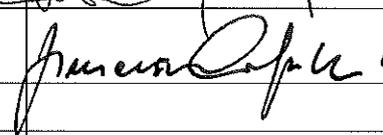
#### Viste

- le argomentazioni e determinazioni ivi desunte e alle quali si rimanda, nessuna esclusa;

#### DELIBERA

- di rinnovare i seguenti servizi:
  1. il servizio di ponteggiatura per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e pluralità di interventi a mezzo chiamata nel termovalorizzatore di Lazio Ambiente in favore della Società Italservizi 2000, scaduto in data 15.05.16 e già oggetto di rinnovo scaduto in data 30.09.2017, **sino al 12/11/2017**, sicché poter perimetrare la polizza fideiussoria a copertura del relativo periodo di rinnovo, allo stato stabilito;
  2. il servizio di pulizia industriale ordinaria e straordinaria del termovalorizzatore di Lazio Ambiente in favore della Società Italservizi 2000, scaduto in data 15.05.16 e già oggetto di rinnovo scaduto in data 30.09.2017, **sino al 12/11/2017** sicché poter perimetrare la polizza fideiussoria a copertura del relativo periodo di rinnovo, allo stato stabilito;
  3. il servizio di manutenzione meccanica ordinaria e straordinaria presso il termovalorizzatore di Lazio Ambiente in favore della Società Fima Montaggi, scaduto in data 03.08.2016 e già oggetto di rinnovo scaduto in data 30.09.2017, sino al 04/02/2018;
  4. i servizi finalizzati alla demolizione ed al rifacimento del materiale refrattario presso il termovalorizzatore di Lazio Ambiente in favore della Società Gazzaniga, scaduti in data 13.06.2016 e già oggetto di rinnovo scaduto in data 30.09.2017, sino al 12/01/2018;

- di dare valore alla presente delibera, quale completo utilizzo della durata dell'affidamento previsto nel bando di gara di cui alla Delibera a contrarre n. 18 del 30/04/14 che prevedeva per gli affidamenti di cui sopra, una durata di 18 mesi rinnovabili per ulteriori 18 mesi ad insindacabile giudizio della stazione appaltante;
- di dare corso ai precipui adempimenti convergenti;
- di prevedere che le accettazioni sono e saranno implicitamente rese con la continuazione dei relativi servizi e con la produzione della polizza fideiussoria a copertura di ciascun relativo periodo da parte delle società interessate a cui viene trasmessa la presente;
- di demandare agli uffici competenti la pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente appaltante, agli opportuni fini divulgativi previsti dalla normativa.

Direzione Generale		
Area Servizi RU		
Area Strutture, Attrezzature e Automezzi		
Area R&S, Gare e Contratti, Sicurezza, DT	Per istruzione della procedura e redazione atti	
Area Impianti	Per richiesta e manifestazione necessità	
Area del Personale		
Area Controllo di Gestione	Tipologia di costo prevista dal budget	

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Gregorio Narda 